LE DOMAINE DES LYS

CHEMIN DE MARCLAY 9-11 – VANDŒUVRES

naef Prestige | Knight Frank

LE DOMAINE DES LYS

naef Prestige | Knight Frank

Projet

Composé de 9 appartements d'excellence aux finitions de qualité, **le Domaine des Lys** s'implante dans un prestigieux quartier résidentiel de la commune de **Vandœuvres**.

À un jet de pierre de la ville de Genève et du lac Léman, cette superbe résidence saura vous séduire par son **emplacement d'exception**, loin de l'agitation urbaine et des nuisances.

Profitant également d'une **échappée sur le Mont-Blanc**, votre futur quartier arborisé est entouré de terres agricoles et d'espaces verts invitant aux balades et à la détente.

Bénéficiant d'incroyables extérieurs arborisés agrémentés d'un **bassin de nage avec pool house**, chaque appartement dispose également d'une ou de plusieurs terrasses et d'un vaste jardin à l'abri des regards.

Situation

Appréciée autant pour sa proximité avec l'agglomération genevoise que pour sa qualité de vie, la prestigieuse commune de **Vandœuvres** se veut paisible, mais également dynamique grâce aux multiples activités, commerces et loisirs environnants.

A quelques pas de votre futur chez vous, **la Plage de la Savonnière**, idéale pour une baignade en famille, **Le Golf Club**, ou encore la **Société Nautique de Genève** pour les amateurs de voile, d'avirons et de motonautisme.

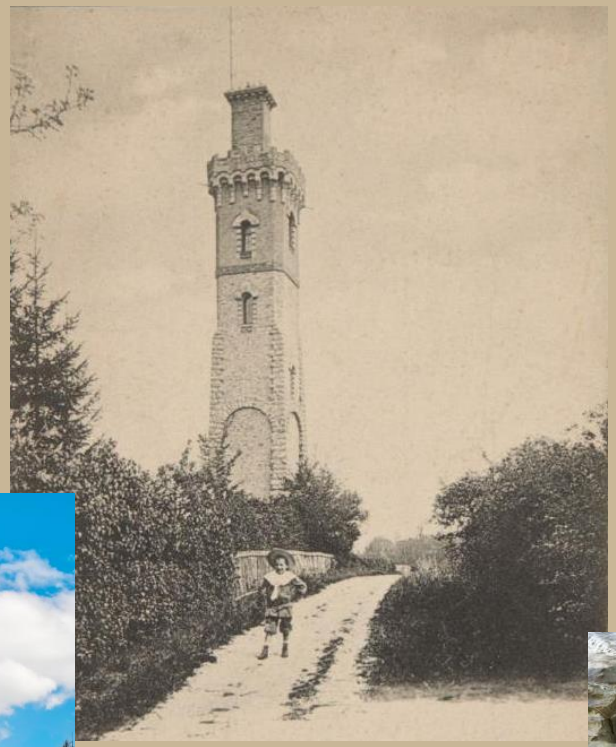
Diverses écoles de renom s'implantent également non-loin du Domaine des Lys, notamment, l'Ecole Montessori, la Léman International Academy, ainsi que l'Institut International.

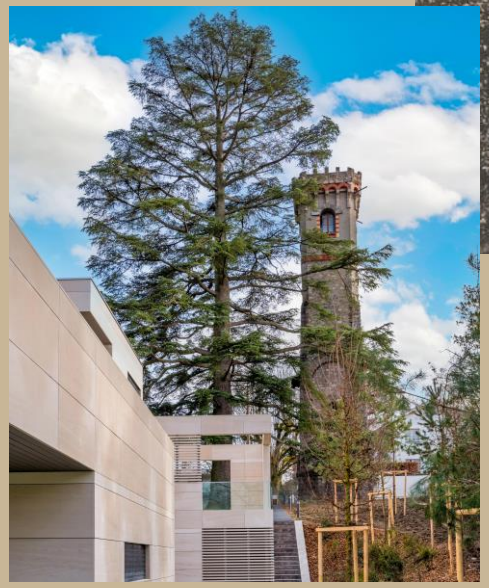
Enfin, le cœur de **la commune regorge de petits commerces et restaurants**, notamment la délicieuse et reconnue boulangerie de **Vandœuvres** ou encore Le Cheval Blanc, ainsi que le Lion d'Or non-loin, deux tables d'exception qui sauront ravir vos papilles.

En résumé, **le Domaine des Lys** jouit d'un **emplacement stratégique à Genève**, qui saura répondre à tous vos besoins, et avec facilité.

naef Prestige | Knight Frank

LE DOMAINE DES LYS





Un lieu empreint d'histoire

Votre résidence d'exception**, le Domaine des Lys**, se situe Chemin de Marclay numéros 9-11.

Un chemin marqué par la famille du même nom, dont le blason était arboré d'une fleur de Lys, symbolisant aujourd'hui la résidence du **Domaine des Lys**.

Enfin, vous serez charmés par la présence de l'historique Tour de la Rippaz, dominant **le Domaine des Lys** et conférant une atmosphère plus qu'authentique aux lieux.

LE DOMAINE DES LYS

naef Prestige | Knight Frank

Les environs

LE DOMAINE DES LYS

naef Prestige | Knight Frank

Les environs

LE DOMAINE DES LYS

naef Prestige | Knight Frank

Les appartements

Les façades extérieures sont élégamment réalisées en pierre naturelle, assurant leur durabilité et permettant à la résidence de s'intégrer avec finesse dans son environnement.

Pensés dans un unique but, celui de **satisfaire votre confort**, les appartements profitent de très vastes volumes. Autant dans les pièces à vivre que dans les chambres à coucher, toutes jouissant d'une **incroyable lumière naturelle** et d'un **accès à l'extérieur au jardin ou la terrasse**. Votre cuisine s'ouvre agréablement sur le salon, la salle à manger et l'extérieur, tandis que les chambres sont distribuées plus intimement le long du couloir, séparant donc judicieusement l'espace jour de l'espace nuit.

Les appartements sont vendus en l'état, ceci afin de vous permettre de composer vous-même vos intérieurs, selon vos propres choix.

Du côté pratique, deux sous-sols sont dédiés aux caves, ainsi qu'au parking à voiture/vélos, proposant également des emplacements pour vos invités.
La résidence se veut **sécurisée grâce à la présence d'un portail aux entrées**, piétonne et souterraine.

LE DOMAINE DES LYS

naef Prestige | Knight Frank

Appartement 02

Rez inférieur

7 pièces

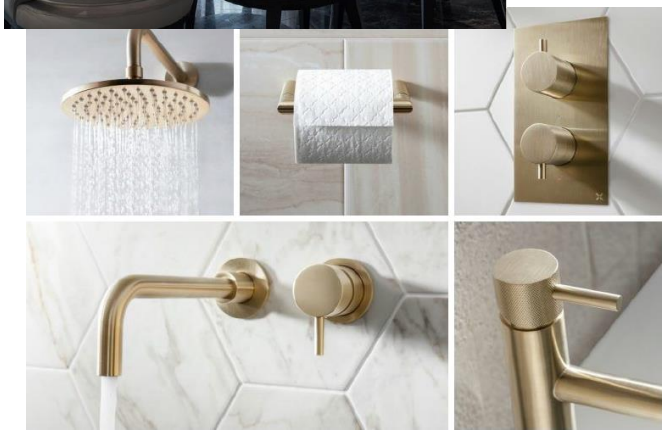
Surface au sol : **269 m²**

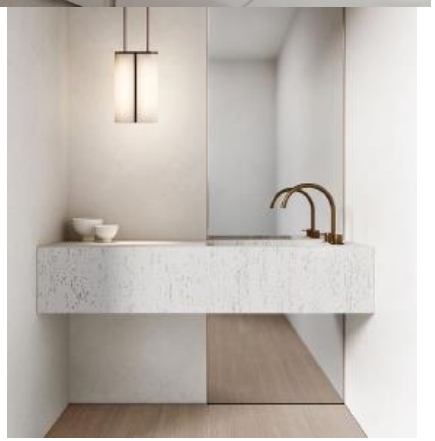
Surface pondérée : **365 m²**

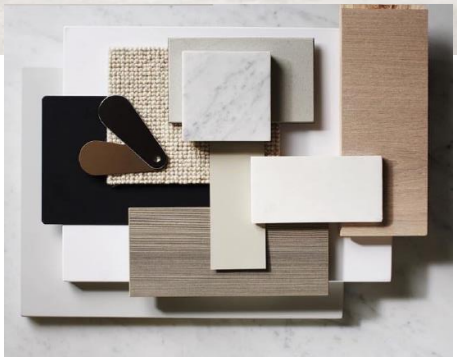
Double-exposition (*Nord-Ouest*)

LE DOMAINE DES LYS

naef Prestige | Knight Frank







Propositions d'aménagements réalisées par :

DESIGN.

Appartement 03

Rez supérieur

5 pièces

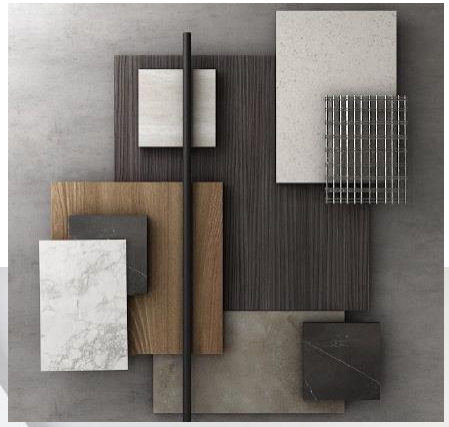
Surface au sol : **171 m²**

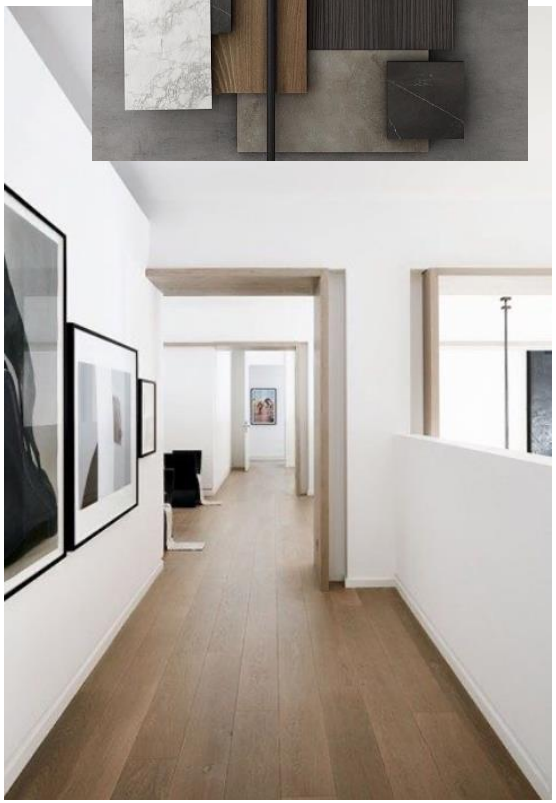
Surface pondérée : **230 m²**

Double-exposition (*Sud-Ouest*)

LE DOMAINE DES LYS

naef Prestige | Knight Frank





Propositions d'aménagements réalisées par :

DESIGN.

Appartement 05

Rez supérieur

5 pièces

Surface au sol : **201 m²**

Surface pondérée : **269 m²**

Triple-exposition *(Sud-Est et Ouest)*

LE DOMAINE DES LYS

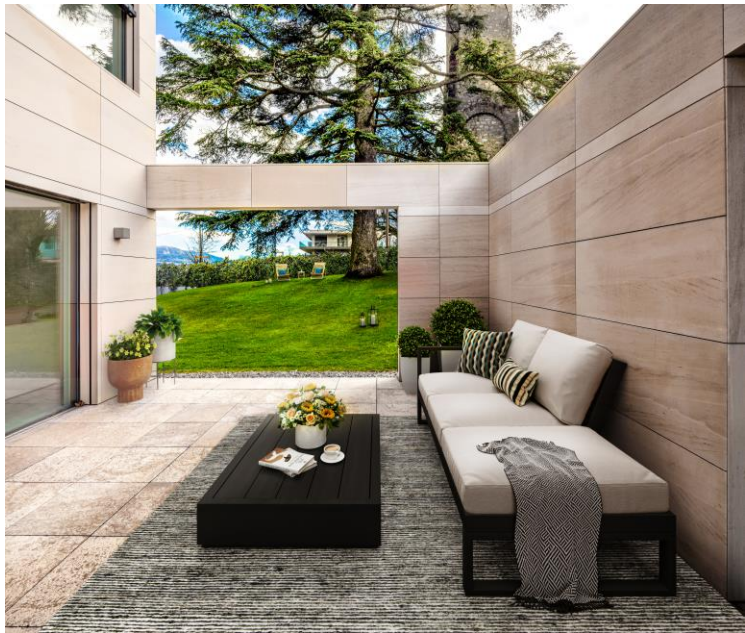
naef Prestige | Knight Frank

Propositions d'aménagements réalisées par :

DESIGN.

LE DOMAINE DES LYS

LE DOMAINE DES LYS



Contact

Contact
T. 022 839 39 98
M. courtage.ge@naef.ch

Naef Prestige | Knight Frank
Route de Florissant 57
1206 Genève

Le Domaine des Lys
Chemin de Marclay 9-11
1253 Vandoeuvres

DOMAINE-LYS.CH

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels. Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.

LE DOMAINE DES LYS

naef Prestige | Knight Frank